

**ภาคผนวก**

**ตต.3**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้นไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม</li> </ul>	
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในลักษณะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ ผลกระทบทางความร้อน การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีภาระความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อาคารเกิดความร้อนและช่วยลดความร้อน</li> <li>- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ</li> <li>- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับอาคาร ถ้าหับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกัน</li> </ul>

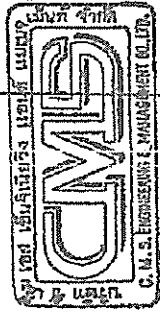
ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท กิ๊ว-บี เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จุลาคม/2561



นางสาวกมลวรรณ อดิเรกกุล 111/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ลงชื่อ .....  
คุณวิภา วัฒนศิริกุล  
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัตนกิจกุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

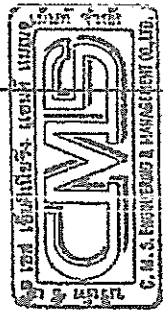


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ดินแปลงเดิม	โครงการทำประโยชน์ที่ดินแปลงเดิม	วัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงเดิม	โครงการพัฒนาที่ดินแปลงเดิม
	<p>- เดือนกุมภาพันธ์-กันยายน (8 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง พื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และพืชพรรณกลุ่ม ทางด้านทิศใต้ ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้นบริเวณซอยก๊วยริตติ 2 และ 3 ทางด้านทิศตะวันตกมายังพื้นที่โครงการ อาคาร A และ อาคาร B โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่อเนื่องพลาโยอิน 56 ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก แต่อย่างกว้างถิ่น โครงการได้มีการจัดระยะรวมจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือประมาณ 3.00 เมตร และทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 3.00 เมตร โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ร้อยละ 57.82 สำหรับอาคาร A และ อาคาร B ซึ่งมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการไปสู่พื้นที่ติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงอื่นได้</p>	<p>ผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวงษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท กิ๊บ เรย์ล หรือเพอร์ตี จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัตนกิตติคุณ)  
คู่ขนานฝ่ายการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

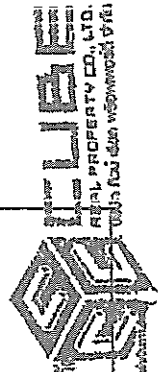
รายละเอียดของแหล่งข้อมูล	รายละเอียดของแหล่งข้อมูล	รายละเอียดของแหล่งข้อมูล	รายละเอียดของแหล่งข้อมูล
<p>จึงกล่าวหาว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบังคับต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกในระดับปานกลาง</p> <p>การดำเนินการแก้ไข</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ด้านทิศเหนือ</b> บดบังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. บริเวณที่ได้รับผลกระทบที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ถนนซอย 56</li> <li>- <b>ด้านทิศใต้</b> บริเวณที่ได้รับผลกระทบที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 304/4) (สอบถามความเค้นเห็นและชี้แจงโดยตรง) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 304) (สอบถามความเค้นเห็นและชี้แจงโดยตรง) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 253/1) (จัดส่งหนังสือชี้แจงผลกระทบ และมาตรการฯ ทางไปรษณีย์ไปยังผู้ที่ไม่ได้รับการชี้แจงโดยตรง (เป็นเจ้าของเดียวกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 253/1) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 253/1) (จัดส่งหนังสือชี้แจงผลกระทบ และมาตรการฯ ทางไปรษณีย์ไปยังผู้ที่ได้รับผลกระทบ)</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอาคารบดบังแสงแดด และบังคับใช้กฎหมาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 57.82 สำหรับอาคาร A และ อาคาร B และเว้นระยะร่นจากอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อให้ลมพัดผ่าน</li> <li>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับอาคารโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการที่อยู่ใกล้เคียง 100 เมตรรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการติดตั้งแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง</li> </ul>		

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้อำนวยการงาน

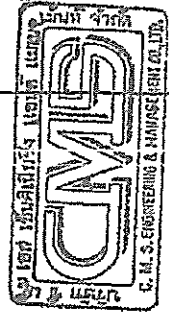
บริษัท การ์บ์ เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดประสงค์ของหนังสือ	รายละเอียดของข้อเท็จจริง	การดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
<p>- บ้านพิษณุโลก บดบังในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. บริเวณที่ได้รับผลกระทบที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทหารม้าสี สูง 2 ชั้น เลขที่ 449/8 (สอบถามความคิดเห็น และชี้แจงโดยตรง) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 499/2 และพื้นที่ในอาณาเขตบ้าน ที่มีต้นไม้และพืชพรรณคลุมซึ่ง เป็นเจ้าของโดยบ้านพักอาศัยเลขที่ 499/2 (จัดส่ง หนังสือชี้แจงผลกระทบ และมาตรการฯ ทางไปรษณีย์ไปยังผู้ที่ไม่ได้รับการชี้แจงโดยตรง)</p> <p>- บ้านพิษณุโลก บดบังในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. บริเวณที่ได้รับผลกระทบที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ นอนิ่ง สีทอยโมดิเนม อาคารสูง 7 ชั้น เลขที่ 403/104</p> <p>การดำเนินการแก้ไข</p> <p>- บดบังแสงแดดจากบ้านพิษณุโลก และพิษณุโลก (เดิมตึกคณะกรรมาธิการ) โครงการส่งเสริมความรวดเร็วในบริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 304/4, 409, 253/1 และ 253/1 พื้นที่ปลูกต้นไม้และพืชพรรณคลุมซึ่งเป็น</p>	<p>แสดงแผนผังการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการฯ ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนาโครงการ) เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนหรืออาจได้รับผลกระทบจากการบุกรุกที่ดินทางถนนจากอาคารพัฒนาโครงการ และให้รับผิดชอบการเจรจาเกี่ยวกับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับการร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท กิ๊วบี เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>การดำเนินการแก้ไข</p> <p>- บ้านพิษณุโลก บดบังในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. บริเวณที่ได้รับผลกระทบที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทหารม้าสี สูง 2 ชั้น เลขที่ 449/8 (สอบถามความคิดเห็น และชี้แจงโดยตรง) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 499/2 และพื้นที่ในอาณาเขตบ้าน ที่มีต้นไม้และพืชพรรณคลุมซึ่ง เป็นเจ้าของโดยบ้านพักอาศัยเลขที่ 499/2 (จัดส่ง หนังสือชี้แจงผลกระทบ และมาตรการฯ ทางไปรษณีย์ไปยังผู้ที่ไม่ได้รับการชี้แจงโดยตรง)</p> <p>- บ้านพิษณุโลก บดบังในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. บริเวณที่ได้รับผลกระทบที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ นอนิ่ง สีทอยโมดิเนม อาคารสูง 7 ชั้น เลขที่ 403/104</p> <p>การดำเนินการแก้ไข</p> <p>- บดบังแสงแดดจากบ้านพิษณุโลก และพิษณุโลก (เดิมตึกคณะกรรมาธิการ) โครงการส่งเสริมความรวดเร็วในบริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 304/4, 409, 253/1 และ 253/1 พื้นที่ปลูกต้นไม้และพืชพรรณคลุมซึ่งเป็น</p>	<p>การดำเนินการแก้ไข</p> <p>- บ้านพิษณุโลก บดบังในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. บริเวณที่ได้รับผลกระทบที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทหารม้าสี สูง 2 ชั้น เลขที่ 449/8 (สอบถามความคิดเห็น และชี้แจงโดยตรง) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 499/2 และพื้นที่ในอาณาเขตบ้าน ที่มีต้นไม้และพืชพรรณคลุมซึ่ง เป็นเจ้าของโดยบ้านพักอาศัยเลขที่ 499/2 (จัดส่ง หนังสือชี้แจงผลกระทบ และมาตรการฯ ทางไปรษณีย์ไปยังผู้ที่ไม่ได้รับการชี้แจงโดยตรง)</p> <p>- บ้านพิษณุโลก บดบังในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. บริเวณที่ได้รับผลกระทบที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ นอนิ่ง สีทอยโมดิเนม อาคารสูง 7 ชั้น เลขที่ 403/104</p> <p>การดำเนินการแก้ไข</p> <p>- บดบังแสงแดดจากบ้านพิษณุโลก และพิษณุโลก (เดิมตึกคณะกรรมาธิการ) โครงการส่งเสริมความรวดเร็วในบริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 304/4, 409, 253/1 และ 253/1 พื้นที่ปลูกต้นไม้และพืชพรรณคลุมซึ่งเป็น</p>

ลงชื่อ ..... (นายวิจิตต์ อำนวยกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิ๊วบี เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางระวีวรรณ ชัยศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รักนิกิต)

ผู้จำหน่ายการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

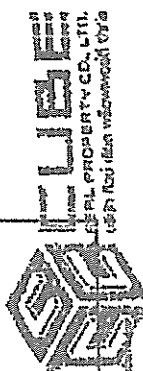
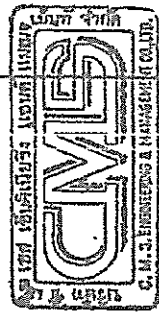
จุดประสงค์ของโครงการ	ผลการปฏิบัติงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไข	ผลการดำเนินงาน
<p>เจ้าของเดียวกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 499/2 และเมอริส ริทคอนโดมิเนียม อาคารสูง 7 ชั้น เลขที่ 403/104 ได้เก็บถนนซอยพหลโยธิน 56 ทาวน์เฮาส์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 449/8 และพื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และรั้วที่ขรุขระคลุม ซึ่งเป็นเจ้าของเดียวกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 499/2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บดอัดถมจากหินเศษหินและซีเมนต์บริเวณขอบ (ในดินถม)</li> <li>- ปลูกหญ้าและไม้ประดับ: โครงการส่งผลกระทบต่อความเร่งด่วนในบริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ</li> <li>- ผลกระทบทางความชื้น</li> </ul> <p>การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อบ้านที่โดยรอบ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ พบว่า ภาระระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางความชื้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารโครงการโดยจัดวางระแนง และช่องเปิดของห้องพักอาศัยให้ลมสามารถพัดผ่าน เพื่อลดการสะสมของความชื้นภายในห้องพักอาศัย รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการได้ อีกทั้งขณะดำเนินการในโครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก แทนการลาดยางมะตอยสีดำ จึงทำให้ลดการดูดซับความ</li> </ul>		<p>ผลการดำเนินงาน</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนาจรังสรรค์)  
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท ก้าว เวียดนาม หรือเพอร์มิต จำกัด

ตุลาคม/2561

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราภรณ์ หัตถ์กิตติคุณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์ไว้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
สภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นมาเล็กน้อยประมาณ 0.15 ไร่เศษ เขตเขียว และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมา จากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อม เพิ่มขึ้นประมาณ 0.12 องศาเซลเซียส รวมการระบาย ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเท จากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.27 องศา เซลเซียส	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รัด และลดการถ่ายเทความร้อนสู่อาคารโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน</li> <li>- ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้</li> <li>- จึงจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีเกรปอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ร.บ.2552</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการทุกคนไม่ฝ่าฝืนระเบียบของท้องถิ่น เพื่อลดจับความร้อนที่ถูกรัด</li> </ul>		

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

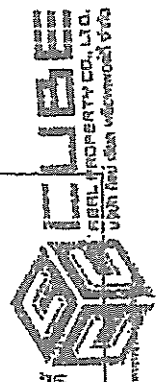
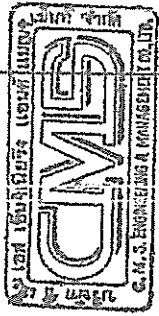
บริษัท คิว รีเทล หรือเพอร์ฟิค

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราภรณ์ รัตนศิริกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด







ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้ฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเย็นลดลง</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน หลีกเลี่ยงพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของท่อนลม</p> <p>6) ปีเตอร์องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและระบายออกของคอนเดนเซอร์อยู่ติด เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานนานมากขึ้น</p>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจลงนาม)

ผู้ชำนาญงาน

บริษัท กรีน รีเนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

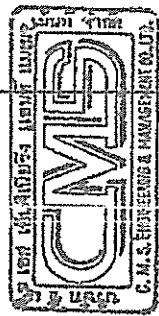


ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางขวัญวรรณ ชีเมศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัตนศิริกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส บีนิจิเปย์อิง โอนส์ แดเมอเนี่ยนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มีกิจกรรมทางสิ่งแวดล้อม 91 คำนวณ (ทั้งนี้สามารถคำนวณหาปริมาณมลพิษได้ด้วยซอฟต์แวร์ Box Model จากผลการประเมินพบว่าปริมาณฝุ่นละอองและมลสารในระยะดำเนินการได้แก่ ปริมาณ TSP, PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, และ SO<sub>2</sub> มีค่าเท่ากับ 0.0540466, 0.0370093, 3.4408913, 0.2051855 และ 0.0607831 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด คือ 0.33, 0.12, 34.20, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ส่วน HC ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน ตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544), ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552)</p> <p>- มาตรฐานกับตัวชี้วัดการปล่อยมลพิษของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของ</p>		<p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบี เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางสาววิมล ปิยะศิริสิทธิ์ และ นางสาวจิราพร รุ่งเกิดกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รถยนต์ของโครงการโดยประมาณจำนวนรถยนต์ที่เช่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 91 คัน ปริมาณก๊าซ CO<sub>2</sub> ได้เท่ากับ 114.40 กรัม และ 493.06 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 2,639.18 กรัม/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO<sub>2</sub> ซึ่งเกิดจากกิจกรรมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O<sub>2</sub>) ในอากาศที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าจะมีโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ</p>		

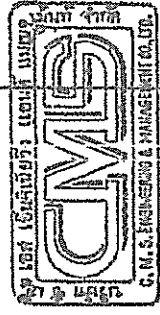
ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท กรีน รีเทล หรือเพอร์ที จำกัด

ตุลาคม/2561



Page 12 of 22

ลงชื่อ .....  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



114/232



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อเท็จจริงเบื้องต้น	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● ระดับเสียง</p> <p>โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารพักอาศัย จึงเน้นบรรยากาศที่สงบเหมาะสมสำหรับการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่มีผู้ใช้รถเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกพื้นที่โครงการจากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 56 โดยในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่งอยู่ใน</p>		<p>- จัดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>หรือ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์</p> <p>- กำหนดระเบียบปฏิบัติหรืออยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้ที่อาศัยอยู่ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p>

เมื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รีป รีเอส หรือเพอริส จำกัด



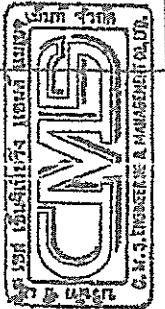
14/0000000-078 หมายเลข 593. มทพ.มท. 6/10-112-110 : เลขที่หนังสือ

เมื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช รัตติยกุล)

ผู้มีอำนาจการเซ็นเอกสาร

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





องค์ประกอบที่ ๓: สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเปลือง	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม	- ไม่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย	- ไม่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย	- ไม่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย

เลขที่.....  
 (นายวิชา อำนวยรักษ์กุล)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท คิวบิ เอ็มพีเพอเรียล จำกัด

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามประเมินผล
		(เก็บสุ่มพื้นที่ที่ดินของไม่ยื่นยื่นสำหรับรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน และอาคาร 8 มีจุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิเท่ากับ 109 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ที่ดินของไม่ยื่นยื่น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการซึ่งเพียงสอดคล้องตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่จัดให้พื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนาจรุ่งฤทธิ์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท รีเบย์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

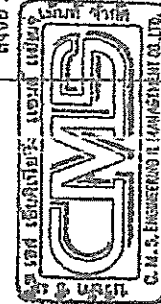
ตุลาคม/2561



RIBEE REAL PROPERTY CO., LTD.  
บริษัท รีเบย์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิมล ปิยะศิริสิทธิ์ และ นางสาวจิรัช หัษ์กิตติกุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท รีเบย์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2561





ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อที่	ข้อควรพิจารณา	มาตรการป้องกัน	มาตรการแก้ไข
<p>1.6 ทรัพยากรดิน</p> <p>- การดำเนินการไม่มีการรบกวนดินที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่องฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>		<p>- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อลดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</p>	<p>- มาตรการป้องกันดินพังถล่ม</p> <p>- มาตรการป้องกันดินพังถล่ม</p>

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิชา อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศิวา เวียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



SIVA VIEL  
REAL PROPERTY CO., LTD.  
บริษัท ศิวา เวียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

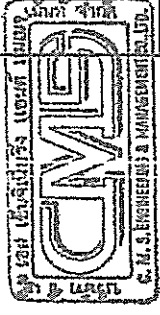
ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

ผู้รับอนุญาต

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ์ รัตนศิริกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการทำบำบัด และมีการบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยทิ้งสู่สิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยอาคาร A, อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยีสต์เวลา (2) ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียห้องออกกำลังกายและห้องพักขยะรวมอาคาร A, อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยอาคาร A, อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยีสต์เวลา (2) ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียห้องออกกำลังกายและห้องพักขยะรวมอาคาร A, อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ลงชื่อ .....  
(นาย วิจิตร อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟท์ เวียต หรือเพอร์ตี จำกัด

.....  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ลิฟท์ เวียต หรือเพอร์ตี จำกัด

.....  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ลิฟท์ เวียต หรือเพอร์ตี จำกัด

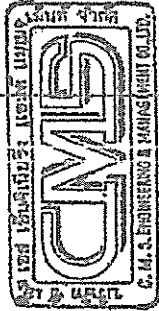
ลงชื่อ .....  
(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัชต์กิตติคุณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- โครงการใช้ปั๊ประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติตามมาตรฐานด้านน้ำเสียโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าผลกระทบด้านโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 56 ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภท บ้านพักอาศัย 2 ชั้น พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด</p>		

ลงชื่อ .....  
(นายจิต อำนาจรักษ์สกุล)  
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท จีเอ็ม เอส เอ็ม เท็ค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท จีเอ็ม เอส เอ็ม เท็ค จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p> <p>(ทรัพยากรธรรมชาติ)</p> <p>- แหล่งน้ำดิบในเขตพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองแอมเนียง ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะตามขอยุทธโยธิน 56 และจะไหลไปยังคลองสอง และระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ</p>		<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยอาคาร A, อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยี่ดเวลา (2) ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียห้องออกกำลังกายและห้องพักขยะรวมอาหาร A, อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ โดยออกแบบให้น้ำเสียที่กักขังภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต ขำนายรักษ์สกุล)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท คีรย์ เริล หรือเพอร์รี่ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

ผู้สำรวจ รัชต์ศักดิ์

(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราภรณ์ รัชต์ศิริกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด



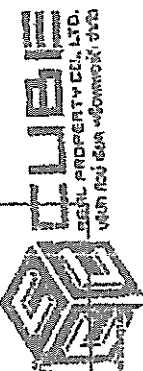
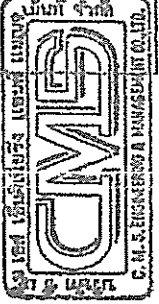


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการและมีผู้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ย. 4 (สี่เหลี่ยม) บริเวณ ม.4-3 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชนเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนซึ่งมีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามข้อกำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม</p>	<p>- ตามคุณค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) อาคาร A และ อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 5,870.32 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคาร B เท่ากับ 5,869.99 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.99 : 1 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 57.82 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 19.35 และจัดให้มีพื้นที่น้ำจืดตามผังเมืองกรุงเทพมหานคร 32.72 ของพื้นที่ว่างที่จัดให้มีตามกฎหมายจึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาศูนย์โครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561  
(นายวิจิตต์ อภัยรักษ์สกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟท์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561  
จิรายุ ใจรัก  
(นางสาววิภากร ปิยะสิทธิ์ศิลป์ และ นางสาวจิราพัชร์ รัชต์มิตติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/เจ้าของที่ดิน	พื้นที่โครงการ/แปลงที่ดิน	การติดต่อ/รายละเอียด
	<p>แบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่ย่อยกว่าร้อยละ 10 และให้มีพื้นที่น้ำท่วมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>ดังนั้นจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 5,870.32 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคาร B เท่ากับ 5,869.99 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.99 : 1 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 57.82 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 19.35 และจัดให้มีพื้นที่น้ำท่วมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 82.72 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556.</p>	

ลงชื่อ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ท้าบ เรียด หรือเทอร์รี่ จำกัด



บริษัท ท้าบ เรียด หรือเทอร์รี่ จำกัด  
125/232

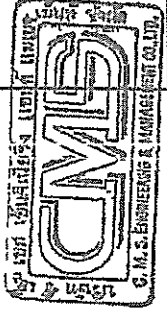
ลงชื่อ..... ตุลาคม/2561

จำนง ทรัพย์วิมลกุล

(นางสาววิมลกุล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพัช รัศมีติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

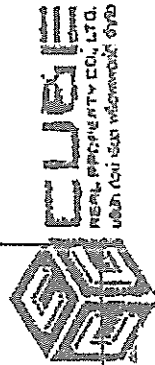
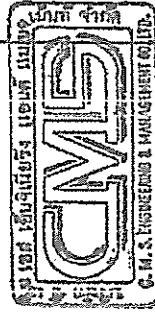
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>- จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้วพบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้ที่อาศัยส่งผลกระทบต่อจราจรในโครงการจะเพิ่มขึ้นโดยรอบในมากนักโดยพบว่ามีผลกระทบที่เกิดขึ้นในวันทำงานทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยพหลโยธิน 56 เพิ่มขึ้นประมาณ 4.5 วินาทีต่อคันในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และ 4.2 วินาทีต่อคันในชั่วโมงเร่งด่วนเย็น สำหรับวันหยุดพบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยพหลโยธิน 56 เพิ่มขึ้นประมาณ 3.1 วินาทีต่อคันในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และ 2.4 วินาทีต่อคันในชั่วโมงเร่งด่วนเย็น</p>	<p>- จัดทำแผนผังการจราจรโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนบนถนนหรือริมถนน การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>- ก่อสร้างทางเชื่อมที่มีรั้วกั้นที่เหมาะสมกับบริเวณประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะห่าง (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนพื้นที่ดินของโครงการ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนถนนซอยพหลโยธิน 56 ได้สะดวก</p>	<p>- จัดทำแผนผังการจราจรโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนบนถนนหรือริมถนน การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>- ก่อสร้างทางเชื่อมที่มีรั้วกั้นที่เหมาะสมกับบริเวณประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะห่าง (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนพื้นที่ดินของโครงการ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนถนนซอยพหลโยธิน 56 ได้สะดวก</p>	<p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรคอยไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไม่ถึงจุดด้านนอกโครงการถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการกำหนด ทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนบนถนนหรือริมถนน การติดป้ายสัญญาณจราจรติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น โดยส่งการจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิตร อำนวยวิทย์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท กิ๊บ รีเสิร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2561

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิภากร ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัชต์เกิดกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยานุรักษ์ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาที่เร่งด่วนเข้าและเย็นซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยานุรักษ์ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาที่เร่งด่วนเข้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น</li> <li>- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจรอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> </ul>	

[illegible]

**ផ្ទៃក្រឡាសរុប៖**

[illegible]

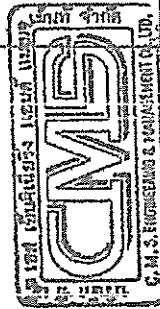

 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
 ตำแหน่ง \_\_\_\_\_  
 ๒๕๖๑  
 ๒๕๖๑

১৩৭৩

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัสมิทธิกุล)

ធម្មត្ថបទសម្រាប់សិក្សាស្រាវជ្រាវ

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



SHENYU CO., LTD.

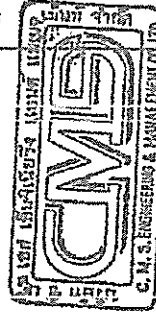
127/232

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบและประเมินผล
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรจะใช้พื้นที่ใช้ระบบส่งของแทนการยืมรถส่วนตัว เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น</li> <li>- แนะนำผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น</li> </ul> <p><b>การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกในการห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ บริเวณพื้นที่สาธารณะและริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</li> <li>- จัดให้มีใบอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดมากกว่านี้จะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดผิดในพื้นโครงการ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท กิ๊บ ระเบิด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรัช รัชกิจกุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

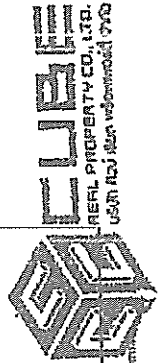
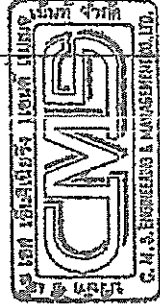
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 174.48 ลบ.ม. ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.10 และ 0.12 ของปริมาณน้ำพลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น ซึ่งคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้แต่ละอาคาร เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำที่อาจขาดในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติ</p>		<p>- กำหนดให้ผู้ก่อสร้างของโครงการที่ต้องการนำรถเข็นมาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีรถที่จอดอยู่เป็นประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการรั่วซึมความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>

ลงชื่อ ..... (นายวิจิตต์ อำนวยวิทย์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ เรอัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2561

ลงชื่อ ..... จักรกริช คุ้มแก้วกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรัช รัศมีกิตติกุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2561





ตารางที่ 2 (ต่อ)

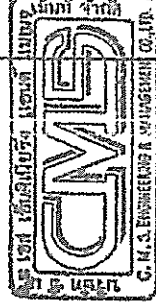
จุดประสงค์ของหนังสือแนบ	ผลการพิจารณา	ผลการพิจารณา	การดำเนินการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>ประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำไฟส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำไฟ จึงคาดว่าโครงการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับปานกลาง</p> <p>- ในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำในขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ไปยังอาคาร A และขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ไปยัง อาคาร B โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 824.24 KVA (824.234.92 VA) และมีปริมาณกำลังไฟฟ้าสำหรับขนาดหม้อแปลงรวม 1,030.30 KVA (คิดเผื่อโหลดไฟฟ้าอีก 25%) ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสถานะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้าปทุมธานีมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วง</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</p> <p>- จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>มาตรฐานการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตาม</p> <p>ปฏิบัติ</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ</p> <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแจ้งจากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิชาญ อำนวยกิจสกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิขย์ เรือง หรือเพอร์ติ จำกัด

ตุลาคม/2561

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริกุล) และ นางสาวจิรารัช ฐิติกุล  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2561  
ลิขย์ เรืองเพอร์ติ จำกัด

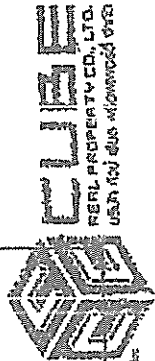


ตารางที่ 2 (ต่อ)

เรื่องประกอบที่ 1 สิ่งแวดล้อม	เปิดดำเนินการทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้า สามารถจ่ายพลังงานนี้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระยะก่อสร้างระดับต่ำและระยะดำเนินการในระดับต่ำ	ระบบปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ทั่วไปของอาคารให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดให้มีบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ดำรงรักษาความสะอาดแผ่นกรองอากาศ แล คอมเพรสเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น มาตรการบรรณรงคส์สิ่งแวดล้อมผู้ลงทุนพลังงานเพื่อผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น กิตีป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์ผูกรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม	มาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หลักการป้องกันล่วงหน้า
-------------------------------	---	--	--

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพัช รัตมิลลิตกุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

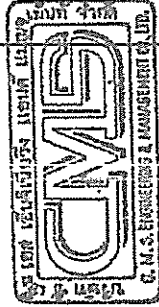
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมของโครงการสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B โดยอาคารทั้ง 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (+0.00 เมตร) ถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า เท่ากับ +22.70 เมตร เท่ากัน จึงอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการได้แก่อาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ใช้รับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากได้รับสัญญาณจากสถานีวิทยุโทรทัศน์ซึ่งไม่สามารถเสียบนเสาอากาศและเสาอากาศอื่นได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ จากการตรวจสอบทิศทางของการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีวิทยุโทรทัศน์ดังกล่าวพบว่าทิศทางการส่งสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าทิศทางการส่ง</p>	<p>- โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ ซึ่งอยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งในพื้นที่คาดว่าจะได้รับการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่ยอดขายเบ็ดเสร็จโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยในกรณีที่รับผลกระทบโครงการจะรีบดำเนินการรับดำเนินการจัดการปัญหาดังกล่าวโดยเร็วที่สุดจนกว่าสัญญาณความถี่เดิมหรือติดตั้งจำนวนรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สัญญาณได้ตามเดิม</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันไม่ได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิตร อำนวยวิทย์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิว บี เอ็ม เอช จำกัด



บริษัท คิว บี เอ็ม เอช จำกัด  
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.  
บริษัท ก่อสร้าง วิศวกรรม สถาปัตย์

ลงชื่อ .....  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



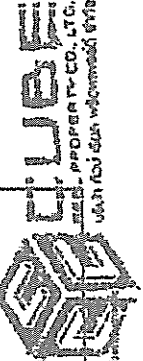
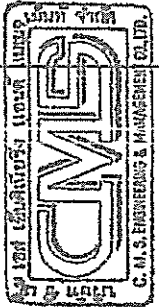
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สัญญาโครงการทางด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับที่โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>สัญญาโครงการทางด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับที่โครงการ</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ อาคาร A และ อาคาร B จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 2.568 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 856 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.86 ตัน ส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย นอกจากนี้จะมีขยะอันตรายเกิดขึ้น อาคาร A และ อาคาร B เท่ากับ 0.086 ลูกบาศก์เมตร/วัน เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องบรรจุสารเคมีต่างๆ เป็นต้น ขยะมูลฝอยเหล่านี้โครงการมีวิธีจัดการอย่างเหมาะสม โดยจัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย (ชั้น 2 ถึง ชั้น 7) ของอาคารพักอาศัย อาคาร A และ อาคาร B โดยมีตำแหน่งอยู่ติดกับลิฟต์โดยสารของแต่ละอาคาร ซึ่งจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลือง</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดถังถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ 1 วัน</li> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง สำหรับพักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งปริมาณขยะมูลฝอยรวมที่เกิดขึ้นต่อวันจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 2.568 ลบ./วัน โดยถังขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีความจุได้น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะรีไซเคิล มีความจุไม่น้อยกว่า 7 วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในถังรองรับขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดทุกครั้งที่ไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</li> <li>- ตรวจสอบความปลอดภัยของถังรองรับขยะห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการสูบบุหรี่จากถังพักขยะจนก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยกิจกุล)  
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท สาน์ เบริด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....  
สิงห์ รัชต์กุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัชต์กุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



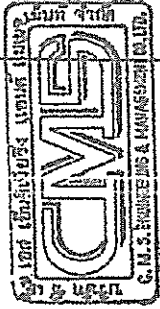
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่เสี่ยงภัย	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการลดความรุนแรง	มาตรการลดความรุนแรงต่อ
<p>สำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ซึ่งโครงการกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภท เป็นถังขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ซึ่งเพียงพอต่อการเก็บขยะในแต่ละวันพักอาศัยก่อน 1 วัน ส่วนการเคลื่อนย้ายขยะจากอาคารพักอาศัยแต่ละอาคารไปยังห้องพักขยะจะมีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันของแต่ละอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขยะตกค้างภายในอาคาร โดยห้องพักขยะรวมแบ่งเป็น 4 ห้อง สำหรับพักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ทั้งนี้ออกแบบให้ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีความจุไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะรีไซเคิล มีความจุไม่น้อยกว่า 7 วัน และห้องพักขยะอันตราย จุไม่น้อยกว่า 15 วัน ตามลำดับ</p> <p>เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครด้วยหลักการ</p>	<p>และห้องพักขยะอันตราย จุไม่น้อยกว่า 15 วัน ตามลำดับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันของอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำเพื่อป้องกันกลิ่นและกลิ่นเหม็นของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด</li> </ul>	<p>และห้องพักขยะอันตราย จุไม่น้อยกว่า 15 วัน ตามลำดับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันของอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำเพื่อป้องกันกลิ่นและกลิ่นเหม็นของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด</li> </ul>	<p>มาตรการลดความรุนแรงต่อ</p>

ลงชื่อ ..... (นายวิจิต อำนวยพงษ์สกุล)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท คิวบ์ เอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

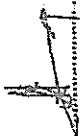
ลงชื่อ ..... (นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัศมีกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... จุฬารัตน์ / รัฐประศาสน์  
 (นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัศมีกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม</p>	<p>จัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล นอกจากนี้ทางโครงการจะ ติดตั้งหลุมดูดอากาศจากห้องพักขยะเป็นปกติเพื่อ ลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ทั้งนี้หน่วยงาน รับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือสำนักงาน เขตสายไหมจะใช้รถเก็บมูลฝอยประเภทอัตร้าย ความจุ 5 คัน (ปัจจุบันสำนักงานเขตฯ มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัตร้าย ความจุ 5 คัน จำนวน 15 คัน รถเก็บขนมูลฝอยแบบอัตร้าย ความจุ 2 คัน จำนวน 5 คัน รถเก็บขนชนิดแยกขยะ ขนาด ความจุ 4 คัน จำนวน 2 คัน รถเก็บขนชนิดแยกขยะ ขนาด ความจุ 1.5 คัน จำนวน 2 คัน) โดยโครงการจะมีปริมาณขยะ เกิดขึ้นวันละ 0.86 ตัน/วัน ดังนั้นในกรณีที่มีขยะตกค้าง สำนักงานเขตฯ จะพิจารณาเพิ่มรอบในการจัดเก็บขยะ ให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่ได้โครงการ ได้ประสานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ โดยทาง สำนักงานเขตสายไหม จะใช้รถเก็บมูลฝอยประเภทอัตร้าย</p>	<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม</p>
<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซม หรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกสีอื่นๆ แล้วแช่เย็น ขยะ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งห้องพักขยะ รวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็น การเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการ ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บ รวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์ นำโรค - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดินบริเวณ ห้องพักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นและ ทัศนียภาพต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม</p>

เลขชื่อ .....  
  
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
 ผู้อำนวยการกอง  
 อนุรักษ์ ควบคุม หรือพัฒนา  
 กรมป่าไม้  
 กรุงเทพมหานคร

**CMS**


SINCE 1960  
C.M.S. ENGINEERING & MANUFACTURING CO., LTD.

(นางรวิวรรณ ปิยะสิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รักษ์มิตติกุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็น지니어จิง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด


ลงชื่อ..... จุฬารัตน์ / สสพ. กศน./๒๕๖๑



องค์ประกอบ 4 สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงบวกต่อสังคม	ผลกระทบเชิงลบต่อสังคม
<p>ความจุ 5 ตัน มาจัดเก็บในช่วงเวลา 16.00-24.00 น. โดยมีความถี่ในการให้บริการเก็บขยะบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วัน/สัปดาห์ คือ วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ หรือกำหนดให้มีความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่ได้โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บส่วนการจัดเก็บขยะอันตรายสำนักงานเขตสวทสจะไม่มาจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง ยกเว้นวันที่ 1 และ 15 ของเดือน โดยนำไปกำจัดที่โรงงานกำจัดมูลฝอยขอนแก่น อย่างไรก็ตามกรณีที่มีสำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้างโครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย จึงคาดว่า ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ในระดับต่ำ</p>	<p>ผลกระทบเชิงบวกต่อสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานให้ออกมาผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิลตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง</li> <li>- ประสานให้สำนักงานเขตสวทสใหม่เข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บเข้าไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวนรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองพหลโยธิน 56 ด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งถังลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดระยะเวลาเก็บกากจริง อย่างน้อย 60 วัน ที่ อัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก เท่ากับ 0.028 ลบ.ม/วินาที มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของ</li> </ul>	<p>ผลกระทบเชิงลบต่อสังคม</p>

ลงชื่อ .....  .....  
 (นายวิชาญ อัมมขันธ์กุล)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม

ตราครุฑ/2561  
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลงชื่อ .....  .....  
 (นายวิชาญ อัมมขันธ์กุล)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม

ตราครุฑ/2561  
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ตารางที่ 2 (ต่อ)

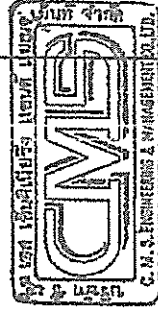
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	หน่วยงานต้นสังกัด	โครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ผลสัมฤทธิ์
		<p>- วางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขยะ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมก่อนรถเก็บขยะของสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะอาดรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการ ขนผ่านและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)  
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2561

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัศมีกิตติคุณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

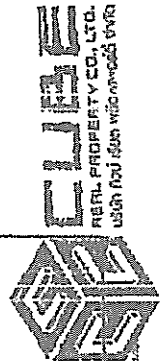
องค์ประกอบค่าเสี่ยง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 138.96 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย อาคาร A, อาคาร B มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ 325 มก./ล. และน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 11.7 มก./ล. ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียห้องออกกักเลี้ยงและห้องพักขยะรวมอาคาร A, อาคาร B มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ 250 มก./ล. และน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าท่อโครงการริมถนนซอยพหลโยธิน 56 ทั้งนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวมเท่ากับ 3.52 ลบ.ม./วัน (ปริมาณก๊าซมีเทนในระบบบำบัดเสียอาคาร A และอาคาร B</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคารพักอาศัยอาคาร A, อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมจากตบแบบยี่สิบเวลา (2) ห้องออกกักเลี้ยงและห้องพักขยะรวมอาคาร A, อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้กลิ่นที่มีอยู่ในดิน ด้วยการก่อหรือระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม./ระบบบำบัด และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านหลังของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใส่กลิ่นหรือที่มีอยู่ในดิน ด้วยการก่อหรือระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 3 ตร.ม./ระบบบำบัด และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านหลังของพื้นที่บำบัด</p>	<p>- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วย ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาวิเคราะห์หาปริมาณค่า pH น้ำประปา ปรากฏผลตรวจหาปริมาณมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีหาปริมาณที่ต่ำกว่าค่าที่กำหนดไว้ คือ ความเข้มข้นค่าต่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil) โมโนเรซินในรูปแบบ TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท กิ๊บ เรอัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2561

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัชมิกฤต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

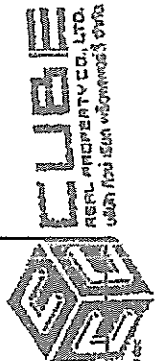
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 1.76 ลบ.ม./วัน/ระบบ) ส่วนปริมาณและองน้ำเสีย (Aerosol) ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการรวม 15.0 ลบ.ม./ชม. (ปริมาณและองน้ำเสียระบบบำบัดเสียอาหาร A และ อาคาร B เท่ากัน คือ 7.5 ลบ.ม./ชม.) โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในเตาในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเข้าไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าจะลดระดับน้ำบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>- ประสานงานสำนักงานเขตฯ นำารุดูไข่มุนมาสูงมากไหม้นจากบ่อดักไขมัน</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบบ่อบ่อบกอน และประสาณให้บริษัทเอกจกนที่รับการจ้่นทหะเบ็ยนจากกรมเรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบทเตอร์ เวิร์ด กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีนอร์ต เอมไวรอนเม้นทอลคอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามารูบตบะกอนจากบ่อบ่อบคระณเ็นไปก้จัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใชงานจริง</p> <p>- ติดต่นตรวจสอบระบบบ่อบ่อบน้ำเสียให้มีประสิทธีภาพที่ต้อู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแ่งนบำรุง ดูแลรักษาระบบ บ่อบ่อบน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้ท่อกอสัย ดังนี้</p> <p>(1) ใช้ยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น</p> <p>(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมเรงในส่วนและท่อระบบน้ำ</p>	<p>- จัดเก็บเกิดและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตสายไหม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

ลงชื่อ ..... (นายวิจิตต์ อำนานรักษ์สกุล) ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร้าวบ เรียวบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตราคม/2561

ลงชื่อ ..... จุริย์ รัชต์กุล (นางสาวจุริณ ปะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชต์กุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตราคม/2561

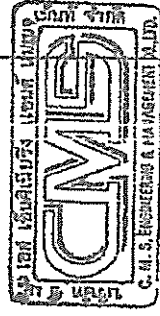


ตารางที่ 2 (ต่อ)

พื้นที่ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม</p> <p>ป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่ดินพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการบดบังการระบายน้ำก่อนโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 อาคาร คือ (1) พื้นที่อาคาร A มีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยก่อนพัฒนาพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที่ และมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยหลังพัฒนาพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 2.29 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 1.45 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำส่วนเกินจะถูกชะลอน้ำในโพรงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่อาคาร A (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบน้ำบาดาล) เท่ากับอัตราการระบายน้ำพัฒนาพื้นที่อาคาร A คือ 0.84 ลบ.ม./นาที่</p> <p>(2) พื้นที่อาคาร B มีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยก่อนพัฒนาพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที่ และมีอัตราการระบายน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในพื้นที่แต่ละอาคาร คือ</p> <p>(1) พื้นที่อาคาร A จะลอน้ำไว้ในบ่อหน้าจำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรที่สามารถชะลอไว้ภายในบ่อหน้า 1 เท่ากับ 19.92 ลบ.ม. และบ่อหน้า 2 เท่ากับ 20.64 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรที่สามารถชะลอไว้ภายในพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 40.56 ลบ.ม.</p> <p>(2) พื้นที่อาคาร B จะลอน้ำไว้ในบ่อหน้าจำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรที่สามารถชะลอไว้ภายในบ่อหน้า 1 เท่ากับ 19.92 ลบ.ม. และบ่อหน้า 2 เท่ากับ 20.64 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรที่สามารถชะลอไว้ภายในพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 40.56 ลบ.ม.</p> <p>- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่แต่ละอาคาร ไม่ให้เกิดการพัฒนาโครงการในพื้นที่แต่ละอาคาร คือ (1) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที่</p> <p>นาที่</p>	<p>- ตรวจสอบแหล่งดิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิชาญ อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้อำนวยการ  
บริษัท บีบี เอ็ม เอ็ม จำกัด

ลงชื่อ .....  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

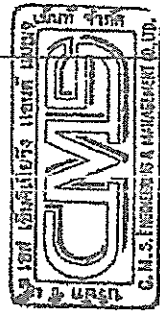


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ/แหล่ง (ภาคต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายน้ำเสียหลังพัฒนาพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 1.46 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในบ่อพักน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่อาคาร B (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาพื้นที่อาคาร B คือ 0.84 ลบ.ม./นาที่ ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ่อพักน้ำ 56 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร พบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>(2) อัตราการระบายน้ำสูงสุดจากพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเนื่องตามโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ไม่เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดกระดกของบ่อพักน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ่อพักน้ำ 56</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายวิจิต อำนวยกุล)  
 ผู้อำนวยการงาน  
 บริษัท คิวบ์ เรียวล หรือเพอร์ส จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ์ รัตนศิริกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

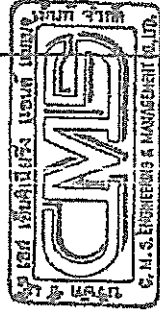
องค์การที่ปรึกษา	ผลการปฏิบัติงาน	การดำเนินงาน	การตรวจสอบ
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <p>1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มืออุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ตรวจจับควัน</p> <p>2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า</p>	<p>- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี</p> <p>- จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายเพื่อขยายเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FAC) 2. ห้อดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำหลังคาของตึกละอาคาร ซึ่งสามารถช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้น ประมาณ 15 นาที</p> <p>- ติดตั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อม</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารโครงการทั้งหมด ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยควมถี่ 3 เดือนต่อครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในโครงการปีละครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเกี่ยวกับการดับเพลิงเบื้องต้น</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่มี</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาฯ รัตติกุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



CUBEE  
REAL PROPERTY CO., LTD.  
เลขที่ 100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140



ลงชื่อ .....  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ระบบส่งจ่ายเพลิง และทางเดินไฟฟ้า ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงมือถือ แบตเตอรี่ไฟฟ้า แบตเตอรี่ป้องกันอัคคีภัย สารรองฉุกเฉินและโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>จากการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ข้างต้น พบว่ามีความเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนดทางเทคนิคที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดไว้ภายใต้โครงการจะมีศักยภาพในการบรรเทาเหตุอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่างทันที่ก่อนที่หน่วยงานสนับสนุนจากภายนอกจะเข้ามาให้การสนับสนุนช่วยเหลือ</p> <p>โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้ที่ก่อภัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการ</p>	<p>ดับเพลิงประจำอาคาร บัตรดับเพลิง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ และจัดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุ และป้องกันเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้ก่อภัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ไม่กรณีฉุกเฉิน</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมคนของทั้งโครงการ 2 จุด คือ อาคาร A มีจุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศ</li> </ul>	<p>การติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนาจกลางมา)  
บริษัท ลิปโป้ หรือเพอร์ดี จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม

หน้า 2 จาก 2 หน้า

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ชัยศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัตมิตติคุณ)  
บริษัท ชีเอ็มเอส เอ็มเอช จำกัด

หน้า 2 จาก 2 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผู้รับจ้าง/ผู้ขาย/ผู้ให้บริการ	รายละเอียด/เงื่อนไข/ข้อกำหนด
ผู้ให้บริการซ่อมแซมเครื่องใช้ไฟฟ้า	<p>พร้อมบริการซ่อมแซมเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จำนวนคน 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จัดมาบริการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนแน่ใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่กักอยู่ในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ได้ขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์</p>

ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้าง/ผู้ขาย/ผู้ให้บริการ

(นายวิชาญ อำนวยสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2561

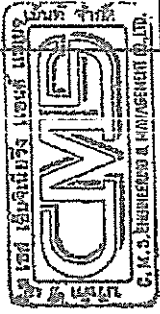
ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้าง/ผู้ขาย/ผู้ให้บริการ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรัช คุ้มมีลิขิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไข
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกลีกด้านที่หักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตสาขายุทธศาสตร์พื้นที่ใกล้เคียง โดยโครงการมีที่ตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 56 ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ซึ่งถนนพหลโยธิน 56 มีระบบโครงข่ายคมนาคมที่เชื่อมกับถนนพหลโยธิน ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนกาญจนาภิเษก และถนนสายย่อยต่างๆ เป็นต้น สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 856 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบ</p>	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- ในกรณีที่เกิดความเสียหายทั้งทางชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลหรือสิ่งก่อสร้างภายนอกที่มาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจัดให้มีการเยียวยาในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยทีมติดตามจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการสำรวจความเห็นผู้พักอาศัยในโครงการและภายนอกโครงการที่อยู่ใกล้เคียงทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการอยู่</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดย</p>



ลงชื่อ .....  

(นายวิชาญ ชัยพร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชัยพร เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

148/232

ลงชื่อ .....  

(นายวิชาญ ชัยพร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชัยพร เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบหลักเชิงกลยุทธ์	จัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจจากการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการพัฒนาเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกฎระเบียบ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกฎระเบียบ
	ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการมีความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลจากการดำเนินการโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้		
	1) กลุ่มครัวเรือนที่พิทกาลัย		
	1.1) กลุ่มผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง ในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาขยะมูลฝอย เป็นต้น		
			วิธีการและสรุปตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.







ตารางที่ 2 (ต่อ)

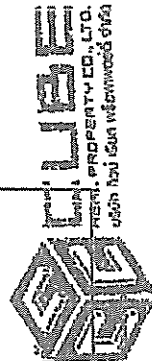
ข้อควรพิจารณา	รายละเอียด	ผลกระทบ	ข้อเสนอแนะ
2) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียอีโคไล	นิวโมทีวา (Legionnaires disease) ที่เป็นแบคทีเรียที่พบในน้ำประปา	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการและประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการระบายอากาศในห้องปรับอากาศ</li> <li>- มาตรการป้องกันเชื้อ Legionnaires disease</li> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ</li> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</li> <li>- ปฏิบัติตามขั้นตอนที่มีอัตราการส่งเคราะห์สูงสูงในการดูแลรักษาบริเวณโดยรอบโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>- จัดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องเย็นในขณะที่มีการจราจร</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องเย็นในขณะมีการจราจร และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ รีเอด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ตราคม/2561


ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริพิสัย และ นางสาวจิราธิปไตย รัตติกุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตราคม/2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	<p>๑ ด้านแสงสว่าง</p> <p>การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องพึ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อาศัยอยู่ของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดการปวดหัว เวียนหัว นานาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตาสายตา การปวดคอ ปวดหลังได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง : แสงจากบริเวณพื้นที่หรืออาคารของโครงการอาจรบกวนการพักอาศัยของผู้พักอาศัยใกล้เคียงก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p>	<p>มาตรการเพื่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>- จัดให้มีการสำรวจอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</p> <p>- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีคลื่นสั้น เพราะจะมีผลกระทบต่อระบบประสาทตา</p> <p>การดำเนินการเพื่อลดผลกระทบจากงานติดตั้ง</p> <p>ทำให้ด้วยวิธีที่เหมาะสมและปลอดภัย</p>	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สงชื่อ .....  
  
 (นายวิจิต อำนวยักษ์สกุล)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 ปรัชญ์ คิ้วบ วิทยาลัย ทวีธาภิเศก

เลขชื่อ  จุฬารักษ์ / ตุลาคม 2561  
 (นางระวีการณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตนศิริกุล)  
 ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งก่อสร้าง	ข้อควรระวัง แนวโน้มที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
<p>● ด้านเสียง</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมีอ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้านได้แก่ เสียงจุกเยาะระจอบ เสียงเครื่องขยายเสียงเสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้นี้อาจเกิดการผสมกันก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมาก ขึ้นหากเป็นเวลากลางคืนซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน</p> <p>ผลกระทบโดยสรุปของโครงการ: การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การדםของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมสำหรับผู้พักอาศัยโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องฯ ดังไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์</li> <li>- ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากการได้ระดับหนึ่ง</li> </ul> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้รอบบริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชนและกีดขวางรั้วโครงการ ซึ่งทำด้วยคอนกรีต โดยรอบ</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องของเล่นเมื่อมีการจอด และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p>

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจลงนาม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



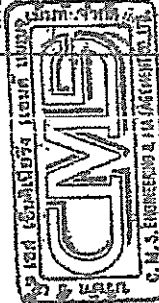
ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

รศ. ฤกษ์

ผู้ชำนาญการ บิโอะทีคัล และ นางสาวจิราธิราช ภัทรภักดิ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกระบวนการผลิตและประกอบชิ้นส่วนรถยนต์ - ฝุ่นที่เกือบลระดับเสียง - ติดป้ายขอความเร่งรีบ เพื่อควบคุมการจัดความเร็ว - ติดป้ายขอความเร่งรีบ เพื่อควบคุมการจัดความเร็ว - ติดป้ายขอความเร่งรีบ เพื่อควบคุมการจัดความเร็ว - ติดป้ายขอความเร่งรีบ เพื่อควบคุมการจัดความเร็ว	- ติดป้ายขอความเร่งรีบ เพื่อควบคุมการจัดความเร็ว - ติดป้ายขอความเร่งรีบ เพื่อควบคุมการจัดความเร็ว - ติดป้ายขอความเร่งรีบ เพื่อควบคุมการจัดความเร็ว - ติดป้ายขอความเร่งรีบ เพื่อควบคุมการจัดความเร็ว	- ติดป้ายขอความเร่งรีบ เพื่อควบคุมการจัดความเร็ว - ติดป้ายขอความเร่งรีบ เพื่อควบคุมการจัดความเร็ว - ติดป้ายขอความเร่งรีบ เพื่อควบคุมการจัดความเร็ว - ติดป้ายขอความเร่งรีบ เพื่อควบคุมการจัดความเร็ว
สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ขยะเสียที่ขังถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสิ่งเสียด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือสัตว์กินเนื้อสัตว์ที่มีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการได้คละอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิต	- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล - ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล - ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล - ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล - ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล	- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล - ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล - ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล - ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล - ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล	- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล - ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล - ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล - ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล - ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิตต์ อานาวัชรกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จำกัด หรือพหุบริษัท จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริกุล) และ นางสาวจิราพร รักมิตกุล  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในโครงการ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัยตลอดจนนำสัตว์กิน ในที่นี้หมายถึงบ้านที่ตกลงมาข้างในแอ่ง		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่ว่างสำหรับทิ้งของเสีย ภายใน 4 ส่วน คือ ส่วนพักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (ความสูงกึ่งเก็บเท่ากับ 1.2 เมตร) มีความจุรวมทั้งโครงการประมาณ 2.4 ลบ.ม. 5.52 ลบ.ม. 12.06 ลบ.ม. และ 1.44 ลบ.ม. ตามลำดับ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ก่อนทิ้งลงถึงรองรับขยะแต่ละประเภท</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันพักอาศัยไปส่งห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน รวมทั้งตรวจสอบให้มีการคัดลอกขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นและแมลงรบกวน</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละวันพักอาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งขยะทุกครั้งที่ทิ้งจากที่มี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับขยะ ห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่พนักงานทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง</li> </ul>

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิตร อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้

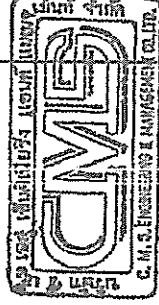


ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

..... จุฬารักษ์ "จุฬารักษ์"

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิภรณ์ รัชนีภักดิ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การเก็บขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภาชนะ รองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน</li> <li>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด</li> <li>- ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิตต์ อำนวยกิจสกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลีวี่ รีเอด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2561



เลขที่ ๑๐๔-๒๗-๒๗๓ ๒๓๑๑๓ กิ่งอำเภอเมือง ๒๓๑ ๓๐๖ อำเภอเมืองสงขลา

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิภรณ์ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2561





ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อหน่วยงาน/ผู้ติดต่อ	ผลการปฏิบัติงาน/ข้อเสนอแนะ	แผนการป้องกันและแก้ไข/วิธีแก้ไข	ผลการติดตาม/ตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย</li> <li>- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบที่ขยะบนป้ายบริเวณโดยรอบอาคารให้มีจิตคิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู,</li> <li>- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 56 ด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดกิจกรรม 5ส ในพื้นที่โครงการและจัดช่วงเวลาที่ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้ก่อภัยทุกเดือน</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิฑิต อำนวยกิจกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

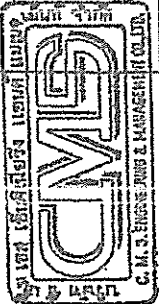
..... ภูมิวิ

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางระวีวรรณ ชัยศิริศิลป์ และ นางสาวจิรายุ รัตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เ็นท์เจียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดประสงค์หลัก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สุขภาพ/สังคม	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ประเมินผล
	<p>● การป้องกันโรคติดต่อ/สุขภาพในชุมชน</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจเฉียบพลันรุนแรง (SARS) มาจากการสัมผัสน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีกลิ่นเหม็น สิ่งขับถ่ายของโรค นอกจากนั้นแล้วพ่นน้ำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ดอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>- โรคฉี่หนู (เลishmaniasis) ห่วงพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่เห็บ ฝิ่นนอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ</p> <p>ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นของโครงการ : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วงร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคฉี่หนู ก่อให้เกิดอาการคันตามผิวหนัง</p>	<p>จากผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สุขภาพ/สังคม</p> <p>- ประสานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาดูและก่อนจากัดผลกระทบไปกำจัดอย่างประมาณ 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพทางวิชาการ</p> <p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/สุขภาพในชุมชน</p> <p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/สุขภาพในชุมชน</p> <p>- ทำความสะอาดแหล่งน้ำที่ใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องต่างๆ เป็นประจำ</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</p> <p>มาตรการบรรเทาผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>- ให้ความรู้กับผู้ที่อาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกาดูแลสุขภาพจิตและปัญหาสุขภาพที่พบได้บ่อย เช่น โรคซึมเศร้า หรือโรคเครียด</p>	<p>มาตรการติดตาม/ประเมินผล</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ใช้ของอาหารพักอาศัย</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการดูแลสุขภาพของประชาชนในชุมชน</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิตร อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท บีบี เอ็ม เอช จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นางสาววิมล ปิยะศิริกุล) และ นางสาวจิราพร พิชิตกุล  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท บีบี เอ็ม เอช จำกัด

แบบร่างที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผิวหนัง เกิดผื่น คัน รอยไหม้จากก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้ที่ย้ายถ่ายภายในอาคารได้ด้วย</p>	<p>เรียบรอยภายในอาคารที่ก่อภัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด รั้วมุ้งห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย</p> <p>เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่ น่าอาศัยและปลอดภัยกับทุกอันตราย และเชื้อโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</li> <li>- ให้อำนาจบังคับตามกฎหมายทุกครั้งที่มีการโยหรือจาม รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ</li> </ul>	
<p>๑. ฝุ่นอนุภาคใหญ่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นอนุภาคอื่นเกิดจากการการหลัดตก ทกหล่ม</li> </ul> <p>อุบัติเหตุในลักษณะนี้การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมจึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการ</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราว บันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลีปส์ เวิร์ด รีโอเพอเทค จำกัด

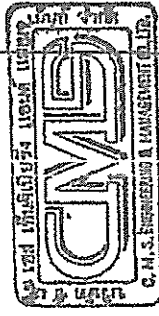
ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

จิราพร วัฒนศิริ

(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรัช รัตนศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลีปส์ เวิร์ด รีโอเพอเทค จำกัด



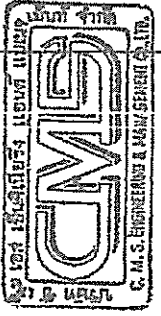
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
<p>เกิดอุบัติเหตุ เจน ควรต้องทำรวบรัด มีแผนกันสั่นที่แปลแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอและบันไดหรือคานบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>อุบัติเหตุเงินนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่มีชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p><b>ผลกระทบสุขภาพของผู้เกี่ยวข้องของโครงการ :</b></p> <p>อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาล</p> <p>จนถึงขั้นพิการหรือเสียชีวิต</p> <p>● ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด ปู่เวยของผู้อาศัยในโครงการ ความเป็นส่วน และเป็นส่วนหัวของผู้อาศัย หรืออาจจะมีการก่อการเจ็บป่วยจากอาการสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมาก</p>	<p>- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอารมณ์ที่ดี</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น</p>	<p>ด้านความมั่นคงภัยเชิงโครงสร้าง</p> <p>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างตรงส่วนน้ำหนักอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่</p> <p>● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของกระเบื้องน้ำหนัก อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท กิ๊ป เวียล หรือเพอร์ตี จำกัด



ลงชื่อ .....  
(นางสาววิมล ปิยะศิริกุล) และ นางสาวจริรัช รัชย์ศิริกุล  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง : ความวิตกกังวล นอกไม่หลับ และปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการกินอาหารได้น้อย เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม
<p>๑ ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลสุขภาพ น้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ได้ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี</p>		<p>กำหนดการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>๑ มาตรการด้านความปลอดภัยโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เรือที่ใช้ติดประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</li> <li>- จัดให้มีระบับันทึบ กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</li> <li>- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดคอนกรีต และผนังทุกวัน</li> </ul>	<p>๑ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์ครั้ง</p> <p>๑ ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำนี้ว่าเกิดขึ้นอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดขึ้น</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำนี้ เช่นห่วงชูชีพ ฝอยช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน</li> </ul>

ลงชื่อ ..... (นายวิจิต อำนวยเกียรติ) ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เวสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

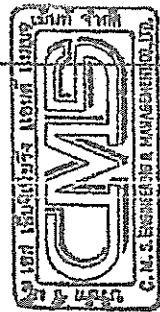
ตุลาคม/2561

ลงชื่อ ..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ มณฑาจิรา รัช รัตนศิริกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	<p>เช่น อากาศผิวน้ำแหล่งจากแหล่งธรรมชาติจากแหล่งน้ำ แม่น้ำนอก อากาศที่ใสสะอาด เนื่องจากแหล่งน้ำ นอกจากนี้ยังรวมถึงอุทกวิทยาต่าง ๆ ด้วยโดยโครงการ ได้มีการจัดการทรัพยากรน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการทรัพยากรน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางหนึ่งเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และ อุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p>	<p>ผลการดำเนินงาน และผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>	<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม</p>
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	<p>เช่น อากาศผิวน้ำแหล่งจากแหล่งธรรมชาติจากแหล่งน้ำ แม่น้ำนอก อากาศที่ใสสะอาด เนื่องจากแหล่งน้ำ นอกจากนี้ยังรวมถึงอุทกวิทยาต่าง ๆ ด้วยโดยโครงการ ได้มีการจัดการทรัพยากรน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการทรัพยากรน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางหนึ่งเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และ อุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p>	<p>ผลการดำเนินงาน และผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>	<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม</p>

ชื่อย่อ : .....

ชื่อ : .....  
.....

(นายวิจิตร อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้ช่วยนางลงกรม  
บริษัท กรีน รีเทล หรือเพอร์สแนล จำกัด

ตุลาคม/2561

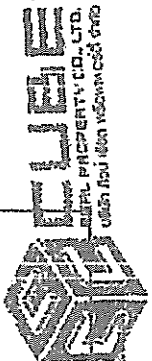
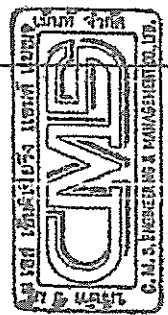

 ล.ก.ว. / จ.ร. / 1981  
 (นางพรจิวรรณ ปิยะกิจอภัย และ นางสาวจิราพัช รัศมีทิติกุล)  
 ผู้ทำนายการสิ่งแวดลอม  
 บริษัท ซีเอ็มเอช เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกตได้	มาตรการป้องกัน	มาตรการลดผลกระทบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้นิมนต์งานทำความสะอาดพื้นที่ห้องปฎิบัติการ และเครื่องสูบลมที่ประจำสรวายน้ำทุกวัน</li> <li>- กระเบื้อง พื้น และผนังของสรวายน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม</li> <li>- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสรวายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสรวายน้ำ</li> <li>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- กำหนดให้ผู้ดูแลมั่วด้วย กรณีที่เ็นเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังจำนน้าไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรวายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้ผู้ดูแลมั่วด้วย กรณีที่เ็นเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังจำนน้าไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรวายน้ำเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561  
(นายวิจิต อานวยักษ์สกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ เวสต์ หรือแควิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561  
สุวารี / สุวิจิตรกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภากรีย์ รักษ์กิติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เบรินจิเมย์อิง แอมส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/เจ้าของกิจการ	ชื่อผู้ประกอบการ/เจ้าของกิจการ	ชื่อผู้ประกอบการ/เจ้าของกิจการ	ประเภทผลิตภัณฑ์/วัสดุ
		<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสละวายนมา โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>หีบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ</p> <p>ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต</p> <p>หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</p> <p>น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้</p> <p>ส่วนลึกของสรวายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก</p> <p>อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม</p> <p>ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิชาญ อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คีรติ เวิลด์ หรือเพอร์ซัน



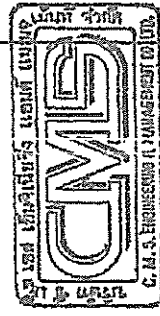
ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

ผู้จำหน่าย

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัธ รัชนีเลิศ)

ผู้จำหน่ายการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็ม. จี.เอ็ม.จี. แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





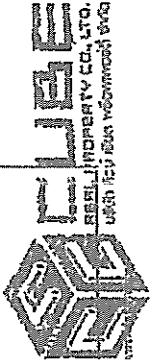
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบในระหว่างดำเนินการและผลกระทบในภายหลัง
		<ul style="list-style-type: none"><li>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดกรวและผลกระทบในระหว่างดำเนินการ</li><li>● การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</li><li>- ซอนไปนและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li><li>- จัดการเบื้องต้น และแผนผังของสระว่ายน้ำ</li><li>- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li><li>- ทำความสะอาดตะแกรงและขี้น้ำตามรอบ</li><li>- น้ำเริ่มขุ่นในสระ 3-6 เดือน/ครั้ง</li><li>- ดูแลรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความ</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>● การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li><li>- อากาศทางผิวทั้ง ลักษณะอากาศ เช่น มีกลิ่นเหม็นหรือตื้นขึ้นตามผิวทั้ง ผิวหนังอักเสบจากการติดเชื้อหรือเป็นหนอง</li><li>- อากาศติดเชื้อทางหู ลักษณะอากาศ เกิดการอักเสบของหูภายนอก หรือเกิดการอักเสบของหูตอนกลาง</li><li>- อากาศติดเชื้อทางตา ลักษณะอากาศ เกิดการอักเสบของเยื่อในตา ตาแดง เคืองตา น้ำตาไหล</li><li>- อากาศติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ ลักษณะอาการ เช่น เป็นหวัด เจ็บคอ น้ำมูกไหล หลอดลมอักเสบ</li><li>- ปอดอักเสบ เป็นต้น</li><li>- อากาศติดเชื้อระบบทางเดินอาหาร ลักษณะอาการ ได้แก่ ปวดท้อง ท้องเสีย อาเจียน เป็นต้น</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● ควบคุมการรั่วซึมของน้ำในสระว่ายน้ำ</li><li>- จัดให้มีเครื่องหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยแยก ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บเป็นสัดส่วนเรียบร้อย</li><li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างกับบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li><li>- ซอนไปนและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li><li>- จัดการเบื้องต้น และแผนผังของสระว่ายน้ำ</li></ul>	

ลงชื่อ ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)  
บริษัท คิว บี เอช จำกัด

หน้า 2 จาก 2 หน้า

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิภรณ์ กิติยกุล)  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การใช้งาน	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตาม
		<p>- โดยทำการจัดอย่างน้อยให้ปลูกและปลูกพืชคลุมดิน</p> <p>ความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถอดกระเบื้องที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และจัดวางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง</li> <li>- ดูประทอนในสระอย่างน้อยอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อ เดือน</li> <li>- ถ้างัดทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้าง ย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของ น้ำในสระอย่างน้อย เป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ตรวจสอบและเติมคลอรีนในสระอย่างน้อย เป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระอย่างน้อยในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้</li> </ul> <p>๑. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p>	<p>เหมาะสม เพื่อให้ท่านได้สัมผัสประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>๑. การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระอย่างน้อยให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระอย่างน้อย ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความ เป็นต่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระอย่างน้อย เป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ตรวจไม่พบ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ตรวจสอบและเติมคลอรีนในสระอย่างน้อย เป็น ประจำทุกวัน</li> <li>- ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> </ul>

ลงชื่อ ..... (นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลีโบล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2561



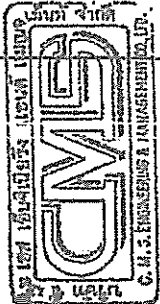
Lee Property Co., Ltd.  
168/232

ลงชื่อ ..... (นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรัช รัตมัตถกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2561



168/232

องค์ประกอบทางเคมีแต่ละอย่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางเคมีแต่ละอย่าง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>องค์ประกอบทางเคมีแต่ละอย่าง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เลขที่ .....  
 (มหาวิทยาลัยรามคำแหง)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิขสิทธิ์ หรือเพอร์ซัน จำกัด

**CMS**

ตารางที่ 2 (ต่อ)

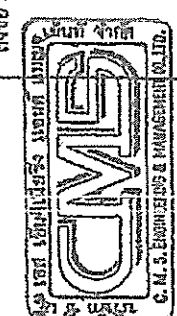
องค์ประกอบความเสี่ยง	ผลกระทบเชิงลบต่อผู้ถือหุ้น	มาตรการป้องกันความเสี่ยง	แผนการติดตามตรวจสอบ
	<p>● ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ถือหุ้นปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับปัญหาด้านอาชญากรรม และการลักขโมย ดังนั้นอาจมีความไม่ปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยหากมีอาชญากรเข้ามาลักขโมย หรือทำอันตรายต่อชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>ระบุชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น</li> <li>- ห้ามดื่มสารเคมีลงในสรวายนี้โดยตรงในขณะที่มีผู้โดยสารว่ายน้ำ</li> </ul>	
	<p>● ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ถือหุ้นปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับปัญหาด้านอาชญากรรม และการลักขโมย ดังนั้นอาจมีความไม่ปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยหากมีอาชญากรเข้ามาลักขโมย หรือทำอันตรายต่อชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</li> <li>- ติดตั้งระบบควบคุมการเข้าออก (Key Card) บริเวณทางเข้าออกโรงลิฟต์ ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Page 10 of 10

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิภรณ์ วัฒนศิริกุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

เรื่องประกอบที่โครงการ	วัตถุประสงค์	รายละเอียด	ผลการดำเนินงาน
4.3 ประสิทธิภาพและ ความปลอดภัย	ความปลอดภัย	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 56 ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร โดยในบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบศาสนสถานที่สำคัญ แต่พบศาสนสถานที่สำคัญอยู่ไม่ระยะใกล้จากพื้นที่ศึกษาออกไป จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ วัดอยู่ดีบ้านธรรม (อ.เจริญ) วัดพระพรสวรรค์ ประสิทธิ์ วัดโคกเจ้าหลาว วัดราษฎร์นิยมธรรม วัดอัมมวราสาราม (วัดป่าสน) วัดหนองใหญ่ วัดเกาะสุวรรณาราม และวัดเจริญธรรมาราม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.10, 6.63, 7.47, 5.60, 4.60, 3.53, 6.52 และ 2.91 กิโลเมตร ตามลำดับ ตามลำดับและทั้งนี้ยังพบสถานที่สำคัญบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ 2 แห่ง คือ ศูนย์กีฬา-สวนเฉลิมพระเกียรติฯ (หัวสนาม) และฐานทัพอากาศ ดอนเมือง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 687 และ 814 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม คาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบ</p>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยกิจสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

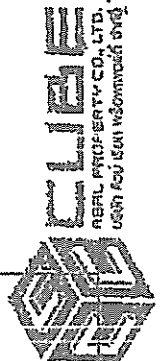
บริษัท ลีวน์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชนีทิพย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ลบ/บวก)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทั้งนี้ติดตามโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 7 ชั้น ดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามา ยังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งแกร่งต่าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยสร้างความแข็งแกร่งทางของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารที่มีความเรียบเนียนมีโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันจะทำให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรวมมีน้อยลงเข้ามาซึ่งโครงการจะลดลงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ดินปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 590.92 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 58.05 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตพื้นที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตพื้นที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ดินปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 590.92 ตารางเมตร และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 590.92 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 58.05 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตพื้นที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตพื้นที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอกของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้แย้มลำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย</p> <p>- ตรวจสอบการจัดระเบียบของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามข้อกำหนด</p>

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รีบด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

เจ้าหน้า

(นางสาววิมล ปิยะศิริกุล) และ นางสาวจิราธิราช รัชมักิณกุล

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มพีเอ็นทีแอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



หน้า 73/232





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	<p>ด้านเหนือ เป็นซอยพลโยธิน 56 ถนนเหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 10.20-11.80 เมตร จึงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ทิศใต้บางส่วน และทิศตะวันตกบางส่วน จะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนหัวแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ๓๓๓๓๓๓ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยพาเข้าเส้น สูง 2 ชั้น จะหันด้านข้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่วนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะหันด้านหลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว จะมองเห็นด้านหลังของบ้านพักอาศัย ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ อาคารโครงการจะหันด้านหลังชนกับด้านหลังของกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ในหมู่บ้านพักอาศัยดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสดังกล่าว</p>		

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบี เรอัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ นิยมศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพัช วัฒนิกกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนท้องถิ่นและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับทาวเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ประมาณ 3.00 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ สูง 2.2 เมตร และเป็นพื้นที่ที่ไม่เกินบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ความสูงประมาณ 10-20 เมตร ต้นประดู่ ความสูงประมาณ 20-25 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความชื้นส่วนตัวได้ด้วยการติดตั้งรางระบายน้ำ จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความชื้นส่วนตัวต่อผู้ที่อาศัยอยู่หรือผู้ใช้ประโยชน์ของกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวได้ภายในระดับปานกลาง		

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561  
(นายวิจิต อำนวรักษ์สกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทีบี เอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราภรณ์ วัฒนศิริกุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทีบี เอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด



<p>งานประจำของหน่วยงาน</p>	<p>สำหรับอาคารด้านใต้ติดกับโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยอยู่ 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง จะหัน ด้านหลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมอง จากพื้นที่โครงการออกไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะ มองเห็นด้านหลังของบ้านพักอาศัย ทั้งนี้เมื่อมีการเปิด ดำเนินโครงการ อาคารโครงการจะหันด้านข้างชนกับ ด้านหลังของกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว โดยคาดว่าจะ ใช้ประโยชน์ในกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว และผู้พักอาศัย ของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนว อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ประมาณ 3 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้ว ตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดของโครงการ สูง 2.2 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ได้แก่ ต้นยางนา ความสูงประมาณ 10-20 เมตร ต้นประดู่ ความ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขปัญหาผลกระทบ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขปัญหาผลกระทบ</p>
----------------------------	--	--	--

ลงชื่อ .....  
  
 (นายวิจิต อัมวรมัยภักษ์กุล)  
 ผู้อำนวยการ  
 บริษัท กิ๊วบ์ เรือล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[illegible]

ผู้ให้เช่าของนาม  
บริษัท กิวนัป เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
L.P. REAL ESTATE  
REAL PROPERTY CO., LTD.  
เลขที่ 111 ถนนพรหมเพ็ญ กรุงเทพฯ 10110 77/232

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางธรณีวิทยา	ผลการสำรวจทางธรณีวิทยา	ผลการสำรวจทางธรณีวิทยา	ผลการสำรวจทางธรณีวิทยา
	<p>สูงประมาณ 20-25 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดตั้งรางสายฟ้า จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความชื้น ส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ของกรุบ้านพักอาศัยดังกล่าวให้อยู่ในระหว่างปานกลาง</p> <p>สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ มอชิงส์ทอนโดมิเนียม สูง 7 ชั้น จะหันด้านหลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเฝ้ามองจากพื้นที่โครงการออกไปยังบ้านพักอาศัยดังกล่าว จะมองเห็นด้านหลังของมอชิงส์ทอนโดมิเนียม ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ อาคารโครงการจะหันด้านหลังชนกัน ด้านหลังของมอชิงส์ทอนโดมิเนียมดังกล่าว โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ในบ้านพักอาศัยดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนว</p>		

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจลงนาม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เคบี เอ็ม เอช จำกัด

บริษัท เคบี เอ็ม เอช จำกัด



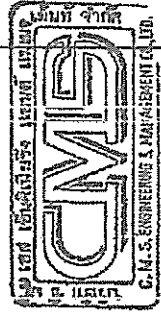
หน้า 2 จาก 2 หน้า

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจริกรัย รักษ์มิตติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักแบ่งตาม	ประเภทของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลการดำเนินงาน
	<p>ที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการ สูง 2.2 เมตร และเป็นพื้นที่จอดรถสาธารณะ นอกจากนี้ยังเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ ต้นสน ความสูงประมาณ 10-20 เมตร ต้นประดู่ ความสูงประมาณ 20-25 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดตั้งแผงบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ของบ้านพักอาศัยดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการ ของ อาคาร A และ อาคาร B)</p> <p>ลักษณะของโครงการ อาคาร A และ อาคาร B ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เนื่องจากลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการทั้ง 2 แปลง มีบางส่วนของอาคารที่ต้องหันเข้าหากัน ซึ่งอาจทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับ</p>		<p>ผลการดำเนินงานโครงการ</p> <p>ผลการดำเนินงานโครงการ</p>

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรังสรรค์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คีวัน รีเย์ด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

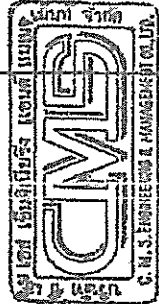
ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

ผู้ดำเนินการ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ์ รัชมีศิลป์)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินผลสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามระหว่างอาคาร ส่วนที่เห็นเข้าหากันจะเป็นด้านหลังโครงการได้ออกแบบให้ระหว่างอาคารกันด้วยที่พื้นที่สีเขียวและส่วร่ายน้ำ โดยในบริเวณขอบเขตที่ดินระหว่างอาคารของ อาคาร A และอาคาร B จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณขอบเขตที่ดิน โดยพื้นที่สีเขียวที่ได้แก่ ต้นแค ความสูงประมาณ 10-20 เมตร ต้นประดู่ ความสูงประมาณ 20-25 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคารถึงขอบเขตที่ดินด้านที่เห็นเข้าหากัน โดยอาคาร A มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยถึงขอบเขตที่ดินด้านที่ติดที่ดินอาคาร B เท่ากับ 3.00 เมตร ส่วนอาคาร B มีระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยของโครงการ ถึงขอบเขตที่ดินด้านที่ติดอาคาร A เท่ากับ 3.00 เมตร เช่นเดียวกัน</p> <p>(3) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ 1 คิดกับพื้นที่สีเขียว และส่วร่ายน้ำของโครงการ</p>		

อาคารพักอาศัยโครงการ: ทั้ง 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

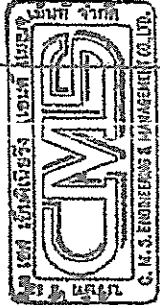
บริษัท กิ่วบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราภรณ์ รัชนีทิติกุล)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งใดก็ตาม	และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความ เป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และ ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น และเข้าไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. ....	ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาว่าจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดดังกล่าวตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	นางสาว..... ผู้ควบคุมโครงการ.....
--------------------------	---	--	-----------------------------------

- หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดสร้างงานผลการปฏิบัติงานมาตรฐานฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร
- และสำนักงานเขตสายไหม
- ระยะเวลาที่จัดตั้ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือน กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม)
- ขอสงวนการยกเว้นจนถึงวันหมดปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาที่กำหนด คือ บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUB  
PROPERTY CO., LTD.  
เลขที่ 1008 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

182/232

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางสาว..... ผู้ควบคุมโครงการ.....)

นางสาว..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

